

Эксперт: Чистяков Артемий Алексеевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-50
 e-mail: 89250104750@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 216410

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛОБНЯ, УЛИЦА ГАГАРИНА, 10К2

Сдается склад
 5 428 000 рублей

Сдаем в аренду абсолютно новый склад, между Дмитровским и Ленинградским шоссе, Удобное транспортное сообщение, 15 минут пешком до мцд Лобня. 10 км от аэропорта Шереметьево. Полы антипыль, ворота на нулевой отметке 6 шт. Нагрузка на пол 5 т/м2. Склад отапливаемый, модульная котельная. Охраняемая территория. Возможно использование помещений как под хранение, так и под производство. Охраняемая территория и въезд по пропускам. Готовы обсуждать условия.

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Тип сделки | Аренда | Арендные каникулы | Да |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Ворота | На нулевой отметке |
| Подтип | склад | Форма собственности | в собственности |
| Метро | Лобня | Площадь участка | 25 сот. |
| Путь до метро | Пешком | Температурный режим на складе | 18 |
| Время до метро | 15 мин. | Тип договора | Прямая аренда |
| Этаж | 1 | Тип здания | Нежилое |
| Этажей | 1 | Период оплаты | месяц |
| Высота потолков | 7 м. | Форма налогообложения | УСН |
| Общая площадь | 4695 м ² | Эксплуатационные расходы | Да |
| Предоплата | 1 месяц | Коммунальные платежи | Нет |
| Залог | 100 % | Возможность подъезда фуры | Да |
| Срок аренды | длительный срок | Электрическая мощность | 400 кВт |
| Состояние | Типовой ремонт | Количество мокрых точек | 2 |
| Назначение парковки | Для грузового транспорта | Отопление | Автономное |
| Год постройки | 2024 г. | Вентиляция | Естественная |
| Тип здания | Административное | Пожаротушение | Сигнализация |
| Класс здания | В | Офисные помещения | Да |
| Минимальный срок аренды | 11 | Добавлено | 2024-10-31 10:38:28 |







